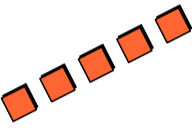
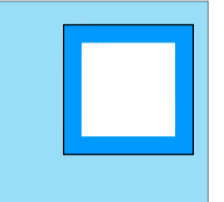
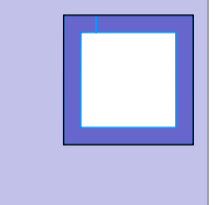
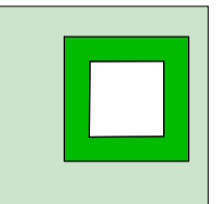
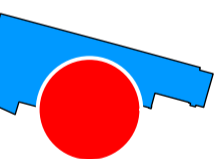



**Karte 3a: Maßnahmenübersicht
Teilbereich A**

Legende A

-  B 214: Verkehrsberuhigung durch Tempo 30 (nachts), Seitenräume für Radfahrer
 -  umfangreiche, meist öffentliche Maßnahme Freiraum / Hochbau
 - A: Umgestaltung Marktplatz vor dem Rathaus
 - B: Aufwertung Parkplatz und Weg zum Hallenbad
 - C: Erneuerung "Am Beu"
 - D: Behutsame Instandhaltung des Kirchhügels
 - E: Attraktivierung Hauptverkaufsstraße
 - F: Optimierung Bahnhofstraße
 - G: Optimierung Bahnhofsumfeld P&R / G₁ und G₂
 - H: Optimierung des Knotens Esseler-/ Moor-/ Celler Straße (B214) insbesondere für Fußgänger und Radfahrer (Schulweg!)
 -  umfangreiche Maßnahme betrieblich / strukturell
 - I: Potenzialfläche "Alte Molkerei"
 - J: Potenzialfläche Landmaschinenbetrieb
 - K: Potenzialfläche Silobetrieb
 - L: Potenzialfläche Kiebitzmarkt
 -  Potenzialbereich landwirtschaftliche Hofstelle mit tlw. leerstehenden, ortsbildprägenden Gebäuden
 - a) Hofstelle Schmiedestraße 1
 - b) Hofstelle Hauptstraße 7
 - c) Hofstelle Maschstraße 10
 - d) Hofstelle Marktstraße 1A
 - e) Hofstelle Kirchstraße 19
 - f) Hofstelle An der Kaisereiche 1
 - g) Hofstelle Bahnhofstraße 4
 -  Maßnahme(n) zur funktionalen, konstruktiven, energetischen und gestalterischen Sicherung und Entwicklung ortsbildprägender Bausubstanz
 - M: Energetische Sanierung "Uhlehof"
 -  Grenze des Geltungsbereichs der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) Teilbereich A
- Gebietsgröße: 50,7 ha

Stand 31.01.2022,
ergänzt 22.06.2022

